

Số: /KH-UBND

Phan Rang-Tháp Chàm, ngày tháng năm 2024

KẾ HOẠCH
Thu ngân sách nhà nước trên địa bàn thành phố
Phan Rang – Tháp Chàm năm 2024

Thực hiện Thông báo số 68/TB-VPUB ngày 18/3/2024 của Văn phòng UBND tỉnh Ninh Thuận về Kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Trần Quốc Nam tại Hội nghị triển khai các giải pháp thu ngân sách năm 2024; Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 07/3/2024 của UBND tỉnh Ninh Thuận ban hành Kế hoạch thu ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận năm 2024.

Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Kế hoạch thực hiện thu ngân sách nhà nước trên địa bàn thành phố Phan Rang - Tháp Chàm năm 2024, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết số 223/NQ-HĐND ngày 19/12/2023 của HĐND thành phố Phan Rang – Tháp Chàm về dự toán thu ngân sách nhà nước trên địa bàn, thu - chi ngân sách địa phương năm 2024; Quyết định số 3398/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 của UBND thành phố về giao dự toán thu ngân sách nhà nước thành phố Phan Rang - Tháp Chàm năm 2024; Chỉ thị số 01/CT-UBND ngày 02/01/2024 của Chủ tịch UBND thành phố về việc tăng cường các biện pháp quản lý thu ngân sách nhà nước trên địa bàn thành phố Phan Rang - Tháp Chàm năm 2024.

Tăng cường các biện pháp quản lý thu, phân đầu hoàn thành đạt và vượt mức dự toán thu ngân sách nhà nước trên địa bàn được HĐND và UBND thành phố giao, đảm bảo nguồn lực tài chính, chủ động trong điều hành thu chi ngân sách địa phương, góp phần hoàn thành toàn diện các chỉ tiêu, nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội năm 2024.

Trên cơ sở đánh giá khả năng các yếu tố thuận lợi, khó khăn thách thức, tập trung chỉ đạo điều hành, xác định lĩnh vực trọng tâm, trọng điểm, ngành trụ cột tạo động lực quan trọng thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của thành phố để tập trung triển khai từ đầu năm.

2. Yêu cầu

Nâng cao năng lực phân tích, dự báo, chủ động xây dựng các giải pháp nhằm tổ chức triển khai thực hiện có hiệu quả dự toán thu ngân sách năm 2024 đối với từng khoản thu, lĩnh vực thu, có lộ trình cụ thể trong từng quý; Xác định rõ vai trò,

trách nhiệm của các Phòng, ban, ngành, UBND các phường, xã và các cơ quan, đơn vị có liên quan trong triển khai nhiệm vụ thu ngân sách năm 2024.

Đẩy mạnh siết chặt kỷ cương hành chính, nâng cao trách nhiệm người đứng đầu, tính chủ động trong tham mưu đề xuất, giao việc cụ thể gắn với giám sát, kiểm tra, đôn đốc các nhiệm vụ được giao; tập trung vào 03 khâu đột phá: (1) Tháo gỡ khó khăn, điểm nghẽn về cơ chế chính sách, khơi thông nguồn lực tạo điều kiện cho doanh nghiệp hoạt động sản xuất - kinh doanh và đầu tư; (2) Đẩy nhanh tiến độ đầu tư các dự án trọng điểm nhất là dự án kết cấu hạ tầng trọng điểm, liên vùng; (3) Tạo đột phá trong lĩnh vực đất đai để khơi thông nguồn lực và phát triển.

II. KẾ HOẠCH THU NSNN 2024

Phân đầu hoàn thành vượt dự toán thu ngân sách năm 2024 được HĐND thành phố **giao 434,183 tỷ** đồng với phương án thu ngân sách địa phương tối thiểu đối với từng lĩnh vực, phân theo trách nhiệm quản lý của ngành, địa phương như sau:

1. Thu từ khu vực doanh nghiệp nhà nước: 5.000 triệu đồng: Chi cục Thuế thu.
2. Thu từ khu vực kinh tế ngoài quốc doanh: 92.283 triệu đồng.
 - Chi cục Thuế thu: 69.342 triệu đồng.
 - UBND các phường, xã thu: 22.941 triệu đồng.
3. Thu thuế thu nhập cá nhân: 32.000 triệu đồng.
 - Chi cục Thuế thu: 20.197 triệu đồng.
 - UBND các phường, xã thu: 11.803 triệu đồng.
4. Thu lệ phí trước bạ 72.600 triệu đồng: Chi cục Thuế thu.
5. Thu phí, lệ phí: 12.100 triệu đồng.
 - Chi cục Thuế thu: 8.681 triệu đồng.
 - UBND các phường, xã thu: 3.419 triệu đồng.
6. Thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp: 3.800 triệu đồng.
 - Chi cục Thuế thu: 915 triệu đồng.
 - UBND các phường, xã thu: 2.885 triệu đồng.
7. Thu tiền cho thuê đất, thuê mặt nước: 20.900 triệu đồng: Chi cục Thuế thu.
8. Thu tiền sử dụng đất: 175.000 triệu đồng: Theo Kế hoạch riêng.
9. Thu khác ngân sách: 19.000 triệu đồng.
 - Chi cục Thuế thu: 17.405 triệu đồng.
 - UBND các phường, xã thu: 1.595 triệu đồng.

10. Thu từ quỹ đất công ích, hoa lợi công sản khác: 1.500 triệu đồng: UBND các phường, xã thu.

*** Lộ trình thực hiện:**

- Quý I: Dự kiến thu 109.430 triệu đồng, đạt 25,2% dự toán HĐND thành phố giao (trong đó, tổng thu không kể tiền sử dụng đất là 65.330 triệu đồng, đạt 25,2% dự toán);

- Quý II: Dự kiến thu 110.087 triệu đồng, đạt 25,35% dự toán HĐND thành phố giao, lũy kế đến hết quý II là 219.517 triệu đồng, đạt 51% dự toán HĐND thành phố giao (trong đó, tổng thu không kể tiền sử dụng đất là 129.592 triệu đồng, đạt 50% dự toán);

- Quý III: Dự kiến thu 109.470 triệu đồng, đạt 25,2% dự toán HĐND thành phố giao, lũy kế đến hết quý III là 328.987 triệu đồng, đạt 75,8% dự toán HĐND thành phố giao (trong đó, tổng thu không kể tiền sử dụng đất là 194.387 triệu đồng, đạt 75% dự toán);

- Quý IV: Tập trung thu hoàn thành dự toán cả năm đạt trên 434.183 triệu đồng. Trong đó, tập trung thu các khoản tiền thuế và tiền thuê đất đã được gia hạn, khẩn trương hoàn thành dự toán đối với khoản thu tiền sử dụng đất các dự án do thành phố làm chủ đầu tư, chậm nhất trong tháng 11 năm 2024.

III. GIẢI PHÁP THỰC HIỆN

Chi cục Thuế và các Phòng, ban, UBND các phường, xã theo chức năng quản lý nhà nước từng ngành, từng lĩnh vực chủ động tham mưu, chỉ đạo, triển khai thực hiện các nội dung liên quan trong công tác thu ngân sách và quản lý thu thuế, phí và thu khác ngân sách trên địa bàn theo quy định pháp luật; xây dựng Kế hoạch, Phương án cụ thể, có lộ trình, những việc cần làm, yêu cầu thời gian hoàn thành nhằm chủ động trong công tác thu ngân sách. Cụ thể:

1. Chi cục Thuế

- Trên cơ sở nhiệm vụ thu ngân sách năm 2024 được UBND thành phố giao và khả năng nguồn thu phát sinh trên địa bàn, Chi cục Thuế giao dự toán phân đấu cho các đơn vị trong ngành để các đơn vị sớm triển khai tổ chức thực hiện.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện tốt thu ngân sách nhà nước trên địa bàn, đảm bảo thu đúng, thu đủ, thu kịp thời các khoản thuế phát sinh và thu nợ đọng thuế theo quy định pháp luật; tập trung chỉ đạo thu tại các địa bàn trọng điểm, các doanh nghiệp có doanh thu, số thuế nộp lớn, các lĩnh vực chưa khai thác hết nguồn thu; quản lý chặt chẽ hộ, cá nhân kinh doanh, hoạt động xây dựng, lắp đặt, vãng lai, kinh doanh vận tải bằng ô tô, kinh doanh bất động sản trên địa bàn; phân đấu tăng thu ngân sách tối thiểu 5% so với dự toán HĐND thành phố giao.

- Tăng cường kiểm soát các dự án hết thời gian ưu đãi thuế, các dự án mới phát sinh, các khoản truy thu theo kiến nghị của cơ quan Kiểm toán Nhà nước, Thanh tra Chính phủ..., đặc biệt từ các nguồn thu vãng lai phát sinh trên địa bàn

thành phố trong năm 2024, các dự án năng lượng tái tạo; phối hợp cơ quan Công an, các Phòng, ban, ngành thành phố liên quan triển khai quy chế phối hợp quản lý thuế để chống các hành vi trốn thuế, gian lận thuế, tội phạm về thuế; triển khai Đề án chống thất thu trong lĩnh vực bán lẻ xăng dầu, mở rộng sang một số lĩnh vực, ngành nghề kinh doanh thế mạnh, dự báo phát triển mạnh thời gian tới của địa phương (như: dịch vụ khách sạn, nhà hàng, du lịch, vận tải...) nhằm mở rộng cơ sở tính thuế, tạo nguồn thu ổn định cho ngân sách.

- Thành lập Ban chỉ đạo, Tổ chống thất thu và thu hồi nợ đọng tại cơ quan Chi cục Thuế, theo hướng gắn trách nhiệm chỉ đạo và giao cụ thể chỉ tiêu đơn đốc thu nợ năm, hàng quý, hàng tháng cho từng địa bàn, từng công chức ngay từ đầu năm; phối hợp chặt chẽ với cấp ủy, chính quyền địa phương, các cơ quan liên quan trên địa bàn trong việc thu hồi nợ đọng thuế liên quan đến đất đai, tiền cấp quyền khai thác khoáng sản; tổ chức Hội nghị chuyên đề về Quản lý nợ tiền cấp quyền khai thác khoáng sản.

- Chỉ đạo nâng cao vai trò, nhiệm vụ, quyền hạn và trách nhiệm của Hội đồng tư vấn thuế xã, phường trong việc tư vấn cho Chi cục Thuế về mức doanh thu dự kiến, mức thuế dự kiến của cá nhân kinh doanh nộp thuế theo phương pháp khoán ngay từ đầu năm; mức thuế điều chỉnh theo phương pháp khoán khi hộ, cá nhân kinh doanh có thay đổi trong hoạt động sản xuất kinh doanh.

- Tập trung đẩy mạnh công tác rà soát, chuẩn hóa dữ liệu mã số thuế cá nhân để đẩy nhanh việc kết nối cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư với cơ sở dữ liệu trong quản lý thuế; tập trung rà soát, đơn đốc việc kê khai, nộp thuế; phát hiện kịp thời các trường hợp khai không đúng, không đủ số thuế phải nộp NSNN để có biện pháp thu hồi kịp thời; kiên quyết xử lý doanh nghiệp không nộp hoặc chậm nộp hồ sơ khai thuế.

- Tăng cường công tác quản lý hoàn thuế đảm bảo đúng đối tượng, đúng chính sách pháp luật; chủ động trong công tác phối hợp xác minh hóa đơn giữa các cơ quan thuế nhằm phòng chống gian lận hoàn thuế GTGT; lựa chọn doanh nghiệp có dấu hiệu rủi ro để xây dựng kế hoạch kiểm tra, thanh tra sau hoàn thuế.

- Đẩy mạnh áp dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thương mại điện tử, kinh doanh trên nền tảng số để đáp ứng yêu cầu thực tiễn trong công tác quản lý thuế; triển khai ứng dụng Bản đồ số Hộ kinh doanh (BDS HKD) trên ứng dụng eTax Mobile, giúp quản lý tốt địa bàn thu, chống sót hộ, chống thất thu ngân sách, đồng thời tăng cường vai trò giám sát giữa các hộ kinh doanh, tạo công bằng, minh bạch.

- Phối hợp với Phòng Kinh tế, Phòng Văn hóa và Thông tin, Trung tâm Văn hóa –Thể thao và Truyền thanh thành phố, Công an thành phố và UBND các phường, xã triển khai các giải pháp tăng cường quản lý, sử dụng hóa đơn điện tử, đặc biệt đối với hoạt động kinh doanh bán lẻ xăng dầu, góp phần đẩy mạnh công tác chuyên đổi số, tạo môi trường kinh doanh bình đẳng, minh bạch và thuận lợi cho người dân, doanh nghiệp theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 5320/UBND-KTTH ngày 21/12/2023.

- Triển khai hiệu quả công tác hỗ trợ trên Hệ thống 479 kênh thông tin hỗ trợ người nộp thuế; duy trì hoạt động Tổ tiếp nhận và giải quyết những khó khăn, vướng mắc của doanh nghiệp. Trong đó, chú trọng công tác đối thoại với doanh nghiệp nhằm kịp thời chia sẻ, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc của người nộp thuế, thúc đẩy sản xuất kinh doanh, nuôi dưỡng nguồn thu bền vững cho ngân sách; phối hợp với các Phòng, ban, ngành liên quan tham mưu UBND thành phố Kế hoạch thăm hỏi, làm việc đối với các doanh nghiệp trọng điểm, có số thu lớn nhằm tháo gỡ khó khăn đồng thời khích lệ, động viên doanh nghiệp đóng góp chung trong sự phát triển kinh tế - xã hội của thành phố.

- Phối hợp với các Phòng: Tài chính – Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, UBND các phường, xã trong việc thu tiền sử dụng đất năm 2024, chủ trì xác định nghĩa vụ tài chính đối với các trường hợp đã có quyết định giao đất có thu tiền sử dụng đất; chủ động, đôn đốc thu nợ tiền sử dụng đất đối với các cá nhân, tổ chức chưa nộp tiền sử dụng đất; phân đấu hoàn thành dự toán thu tiền sử dụng đất được HĐND thành phố giao;

- Chủ trì xác định nghĩa vụ tài chính đối với các trường hợp đã có quyết định giao đất có thu tiền sử dụng đất; chủ động, đôn đốc thu nợ tiền sử dụng đất đối với các cá nhân, tổ chức chưa nộp tiền sử dụng đất.

- Phối hợp với các cơ quan: Phòng Văn hóa và Thông tin, Trung tâm Văn hóa - Thể thao và Truyền thanh thành phố, UBND các phường, xã trong việc tuyên truyền, phổ biến kịp thời các chính sách thuế mới, đảm bảo mọi người nộp thuế được tiếp cận, nắm bắt và thực hiện đúng quy định.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Triển khai thực hiện có hiệu quả Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất cấp thành phố thời kỳ 2021-2025.

- Tăng cường tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong việc thực hiện quản lý, sử dụng đất, giao đất, định giá đất và thực hiện thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố.

- Chủ trì, phối hợp với các Phòng, ban, ngành, địa phương tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Kế hoạch thu tiền sử dụng đất năm 2024 để đảm bảo thực hiện dự toán thu tiền sử dụng đất cân đối ngân sách thành phố 120 tỷ đồng.

- Tham mưu trình cấp thẩm quyền phê duyệt giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất cho các trường hợp được giao đất tái định cư để làm cơ sở phê duyệt phương án bồi thường và cơ sở để cơ quan Thuế thông báo thu tiền sử dụng đất nộp ngân sách kịp thời; đẩy nhanh công tác đền bù, giải phóng mặt bằng các công trình, dự án trọng điểm, quy mô lớn, các dự án khu đô thị. Triển khai quyết liệt Đề án tăng thu ngân sách từ đất đai; tham mưu xử lý đất thừa trên địa bàn thành phố, phối hợp với Chi cục Thuế đề xuất các biện pháp thu hồi nợ tiền sử dụng đất.

- Chủ trì phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát danh sách các hộ dân có đất thu hồi và tổ chức bốc thăm, tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố ban hành quyết định giao đất để người được giao đất thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với các

dự án có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn thành phố thuộc kế hoạch thu tiền sử dụng đất ngân sách tỉnh.

- Phối hợp với Chi cục thuế theo dõi, đơn đốc nộp tiền giao đất các hộ gia đình; phối hợp Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận-Chi nhánh Phan Rang-Tháp Chàm, các cơ quan có liên quan, chính quyền địa phương cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

- Phối hợp, đơn đốc các Sở, ngành, cơ quan, đơn vị của tỉnh đối với các dự án chưa được phê duyệt giá đất cụ thể sớm được ban hành quyết định để có cơ sở giao đất thu tiền sử dụng đất.

- Tăng cường công tác quản lý, sử dụng đất, khai thác tài nguyên khoáng sản, bảo vệ môi trường; Chủ trì, phối hợp với các Phòng, ban, ngành, UBND các phường, xã kiên quyết xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm trong hoạt động khai thác khoáng sản; tăng cường phối hợp với cơ quan Thuế trong công tác quản lý thu thuế đối với các nguồn thu từ đất đai, tài nguyên, khoáng sản và các nguồn thu mới.

- Chủ trì xác định nghĩa vụ tài chính đối với các trường hợp đã có quyết định giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Chủ động, đơn đốc thu nợ tiền sử dụng đất đối với các cá nhân, tổ chức chưa nộp tiền sử dụng đất.

3. Phòng Tài chính - Kế hoạch

- Chủ trì phối hợp với Chi cục Thuế, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Quản lý đô thị, UBND các phường, xã và các cơ quan có liên quan giải quyết dứt điểm những khó khăn vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai thực hiện đầu tư các dự án kêu gọi đầu tư các Khu dân cư, khu đô thị theo cơ chế chính sách đặc thù dưới 20 ha; thực hiện việc chỉnh trang, tạo điều kiện cho người dân chuyển mục đích sử dụng đất; rà soát các khu đất xen kẹt để đấu giá, thu nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách, đảm bảo hoàn thành dự toán thu tiền sử dụng đất năm 2024.

- Đơn đốc các đơn vị thực hiện các truy thu sau thanh tra, kiểm tra, kiểm toán nhà nước theo nhiệm vụ được giao; kịp thời tham mưu cho UBND thành phố giải quyết những vướng mắc trong điều hành ngân sách.

- Theo chức năng nhiệm vụ được giao, tham mưu triển khai thực hiện hiệu quả các giải pháp thu ngân sách địa phương nhất là nguồn thu từ khai thác quỹ đất các dự án, khu dân cư; thu từ thanh lý tài sản công trên địa bàn thành phố, thu tiền cho thuê đất để đảm bảo nguồn thu theo dự toán được giao tại Quyết định số 3398/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 của UBND thành phố.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, tham mưu UBND thành phố trình Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất; phối hợp với Chi cục Thuế, Phòng Tài nguyên và Môi trường đẩy nhanh việc xác định giá đất cụ thể, đảm bảo hoàn thành dự toán thu tiền sử dụng đất năm 2024

được HĐND thành phố giao 175 tỷ đồng, nhất là phần thu cân đối ngân sách thành phố 120 tỷ đồng;

- Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục thuế thành phố đơn đốc các hộ dân nộp tiền sử dụng đất sau khi có quyết định giao đất.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan đẩy nhanh tiến độ thẩm định giá đất cụ thể để làm cơ sở giao đất thu tiền sử dụng đất đối với các dự án có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn thành phố thuộc kế hoạch thu tiền sử dụng đất năm 2024.

- Tăng cường công tác kiểm tra, xét duyệt, thẩm định quyết toán của các Phòng, ban, ngành, địa phương, đơn vị trực thuộc theo quy định; công khai việc sử dụng ngân sách nhà nước, siết chặt kỷ luật, kỷ cương, tăng cường trách nhiệm người đứng đầu trong việc quản lý, sử dụng ngân sách nhà nước.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu, đề xuất các giải pháp hiệu quả để cải thiện mạnh mẽ môi trường đầu tư, kinh doanh, nâng cao năng lực cạnh tranh cấp tỉnh.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan, UBND các phường, xã, Kho bạc nhà nước tỉnh đẩy mạnh giải ngân vốn đầu tư công năm 2024 và 02 Chương trình mục tiêu quốc gia để đảm bảo việc giải ngân vốn đầu tư công và vốn sự nghiệp; tập trung tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong triển khai thực hiện các dự án sử dụng vốn đầu tư nhà nước.

- Chủ trì, phối hợp các Phòng, ban, ngành liên quan đẩy nhanh tiến độ triển khai đầu tư xây dựng các khu đô thị mới đối với các dự án đã có chủ trương đầu tư khu đô thị mới Phú Hà, khu phát triển nhà ở Tháp Chàm 1, khu phát triển nhà ở Tân Hội ... để tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội của thành phố.

- Phối hợp Chi cục thuế, Phòng Kinh tế, phường xã và các cơ quan liên quan tích cực tham mưu hỗ trợ, tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp trên địa bàn, nhất là các doanh nghiệp nhỏ và vừa; ưu tiên phát triển kinh tế tập thể, tạo điều kiện thuận lợi nhất cho Hợp tác xã, tổ hợp tác hoạt động sản xuất kinh doanh trên địa bàn.

4. Phòng Kinh tế

- Triển khai các nhiệm vụ và giải pháp thu hút đầu tư thuộc lĩnh vực thương mại - dịch vụ, công nghiệp-xây dựng, nông nghiệp-thủy sản; công nghiệp chế biến, công nghiệp năng lượng tái tạo, công nghiệp mới đi vào hoạt động.

- Theo dõi và đơn đốc thực hiện kế hoạch phát triển ngành thương mại-dịch vụ thành phố Phan Rang - Tháp Chàm giai đoạn 2021 - 2025.

- Rà soát, cập nhật quy hoạch và kêu gọi đầu tư hệ thống chợ, siêu thị, trung tâm thương mại trên địa bàn thành phố.

- Phối hợp với Chi cục Thuế và các cơ quan liên quan để kiểm soát chặt chẽ về giá cả hàng hóa, chống buôn lậu, gian lận thương mại, hàng giả, hàng kém chất lượng.

5. Phòng Quản lý đô thị

- Tiếp tục tham mưu triển khai thực hiện nghiêm Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững.

- Chủ trì phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức thực hiện hiệu quả Chỉ thị 09-CT/TU, ngày 28/6/2021 của Ban Thường vụ Thành ủy về nâng cao chất lượng công tác quản lý quy hoạch, quản lý xây dựng và kiến trúc đáp ứng yêu cầu phát triển thành phố giai đoạn 2021 - 2025 và định hướng những năm tiếp theo; đẩy mạnh công tác chỉnh trang đô thị, nâng cao hiệu lực hiệu quả quản lý Nhà nước về quy hoạch xây dựng và phát triển đô thị.

- Triển khai thực hiện nghiêm túc chương trình số 69-CT/TU, ngày 23/6/2021 của Ban Thường vụ Thành ủy về triển khai thực hiện Nghị quyết số 02-NQ/TU, ngày 16/4/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tiếp tục tăng cường sự lãnh đạo của các cấp ủy đảng về phát triển nhà ở giai đoạn 2021 - 2025, định hướng đến năm 2030, đáp ứng nhu cầu về nhà ở cho các tầng lớp nhân dân trên địa bàn thành phố; rà soát, xác định các khu vực ưu tiên, lộ trình triển khai các dự án; đề xuất phương án triển khai, hoàn thành các dự án trong thời gian sớm nhất.

- Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, các cơ quan có liên quan thường xuyên khảo sát xây dựng cơ sở dữ liệu giá giao dịch từ chuyển nhượng bất động sản làm căn cứ và tham mưu UBND thành phố trình Sở Xây dựng đề xuất hệ số điều chỉnh giá đất hàng năm sát với giá giao dịch thực tế trên thị trường bất động sản.

- Đẩy nhanh tiến độ thực hiện các Dự án kêu gọi đầu tư phát triển đô thị từ các Khu đô thị mới, Khu dân cư có quy mô dưới 20 ha; quản lý quy hoạch hết sức chặt chẽ đồng bộ các dự án trên địa bàn có quy mô khai thác dưới 20 ha.

- Khai thác tối đa nguồn lực từ quỹ đất và đảm bảo sử dụng một cách hiệu quả nhất để ưu tiên đầu tư phát triển Thành phố, nhất là các công trình, dự án trọng điểm.

- Đẩy nhanh công tác cấp giấy phép xây dựng cho các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu về xây dựng và đủ điều kiện cấp giấy phép đối với các khu dân cư thuộc các dự án thu tiền sử dụng đất thuộc ngân sách tỉnh năm 2024.

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân 16 phường, xã kiểm tra, giám sát việc xây dựng nhà, công trình trên các khu dân cư, tái định cư tránh trường hợp xây dựng không phép, trái phép không tuân thủ theo quy định pháp luật.

- Triển khai có hiệu quả Nghị quyết của Tỉnh ủy, Nghị quyết của Thành ủy về phát triển kinh tế đô thị, tập trung đầu tư xây dựng các khu đô thị mới, khu dân cư mới theo lộ trình, trọng tâm đẩy nhanh tiến độ các dự án đã chủ trương đầu tư khu đô thị mới Phú Hà, khu phát triển nhà ở Tháp Chàm 1, khu phát triển nhà ở Tân Hội ... để tạo tăng trưởng trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản.

6. Phòng Văn hóa và Thông tin, Trung tâm Văn hóa – Thể thao và Truyền thanh thành phố

Phối hợp với cơ quan thuế tiếp tục đẩy mạnh và đa dạng hóa các biện pháp, giải pháp tuyên truyền đến người tiêu dùng, các đơn vị kinh doanh, đặc biệt trong lĩnh vực bán lẻ xăng dầu. Qua đó, giúp người tiêu dùng hiểu rõ về lợi ích và trách nhiệm của việc thực hiện quy định phát hành hóa đơn điện tử theo từng lần bán hàng tại Nghị định số 123/2020/NĐ-CP và các hình thức xử phạt đối với hành vi vi phạm quy định về lập hóa đơn khi bán hàng hóa tại Nghị định số 125/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ để nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước trong công tác quản lý thuế.

7. Công an thành phố

- Chủ trì việc kết nối dữ liệu dân cư với Chi cục Thuế, UBND các phường, xã để phối hợp phát hiện, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm không thực hiện hóa đơn điện tử; tích cực, chủ động cùng các Phòng, ban, ngành, địa phương triển khai nghiêm túc, hiệu quả Đề án phát triển ứng dụng dữ liệu về dân cư, định danh và xác thực điện tử phục vụ chuyển đổi số quốc gia giai đoạn 2022 – 2025, tầm nhìn đến năm 2030 (Đề án 06).

- Phối hợp với Chi cục Thuế đề xuất các giải pháp chống thất thu ngân sách nhà nước trong việc mua bán hóa đơn điện tử bất hợp pháp nhằm trục lợi, vi phạm pháp luật..., đặc biệt tăng cường công tác kiểm tra việc sử dụng hóa đơn điện tử sau từng lần bán hàng đối với các cửa hàng, doanh nghiệp kinh doanh xăng dầu trên địa bàn thành phố.

- Chuẩn bị các điều kiện kỹ thuật cần thiết để sẵn sàng thực hiện việc kết nối, trao đổi và tra cứu thông tin hóa đơn điện tử phục vụ công tác quản lý theo quy định của pháp luật.

8. Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận-Chi nhánh Phan Rang-Tháp Chàm:

- Phối hợp hỗ trợ các phòng, ban liên quan của thành phố đo đạc, trích lục bản đồ địa chính đối với các thửa đất trong khu dân cư, khu tái định cư thuộc danh mục thu tiền sử dụng đất năm 2024 của tỉnh.

- Hướng dẫn và tiếp nhận hồ sơ giao đất thu tiền sử dụng đất đối với các hộ gia đình, cá nhân sau khi có quyết định giao đất và chuyển thông tin thực hiện nghĩa vụ tài chính cho Chi cục thuế thành phố và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

9. UBND các phường, xã

- Tập trung chỉ đạo, tổ chức thực hiện tốt nhiệm vụ thu ngân sách nhà nước trên địa bàn, đảm bảo thu đúng, thu đủ, thu kịp thời các khoản thuế phát sinh và thu nợ đọng thuế theo quy định pháp luật; quản lý chặt chẽ hộ, cá nhân kinh doanh trên địa bàn; phấn đấu tăng thu ngân sách tối thiểu 5% so với dự toán UBND thành phố giao tại Quyết định số 3363/QĐ-UBND ngày 20/12/2023.

- Phối hợp chặt chẽ với Chi cục Thuế và các Phòng, ban, cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện các giải pháp quản lý thu, chống thất thu; cải cách hành chính, cải thiện môi trường đầu tư, thúc đẩy sản xuất kinh doanh phát triển, góp phần tạo nguồn thu bền vững cho ngân sách.

- Thường xuyên kiểm tra, giám sát việc xây dựng nhà, công trình trên các khu dân cư, tái định cư tránh trường hợp xây dựng không phép, trái phép không tuân thủ theo quy định pháp luật.

- Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận-Chi nhánh Phan Rang-Tháp Chàm xác nhận các vấn đề liên quan đến giao đất thu tiền sử dụng đất.

- Hỗ trợ các cơ quan, đơn vị trong công tác xác định giá đất cụ thể, giao đất thu tiền sử dụng đất và các vấn đề liên quan khác.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Thủ trưởng các Phòng, ban, ngành thành phố, các cơ quan, đơn vị liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường, xã:

- Triển khai có hiệu quả Kế hoạch này, căn cứ chức năng, nhiệm vụ được phân công, đề cao trách nhiệm trong thực hiện nhiệm vụ nhất là trách nhiệm người đứng đầu trong lãnh đạo, chỉ đạo quán triệt, xây dựng kế hoạch cụ thể của từng ngành, từng địa phương để chỉ đạo, tổ chức thực hiện đảm bảo thực hiện có hiệu quả các nội dung tại Phụ biểu (đính kèm Kế hoạch).

- Thường xuyên kiểm tra, giám sát tiến độ và kết quả thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp đề ra; chủ động xử lý theo thẩm quyền hoặc đề xuất cấp có thẩm quyền xử lý kịp thời những vấn đề phát sinh.

- Định kỳ gửi báo cáo tình hình kết quả thực hiện Kế hoạch hàng tháng trước ngày 05 hàng tháng, hàng quý trước ngày 05 của tháng đầu quý về Ủy ban nhân dân thành phố, Chi cục Thuế, Phòng Tài chính - Kế hoạch. Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có vấn đề cần phải sửa đổi, bổ sung cho phù hợp với tình hình thực tế, các Phòng, ban ngành, địa phương và đơn vị có liên quan kịp thời có văn bản gửi về Chi cục Thuế thành phố tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, chỉ đạo.

Trên đây là Kế hoạch thực hiện thu ngân sách nhà nước trên địa bàn thành phố Phan Rang - Tháp Chàm năm 2024. Đề nghị các cơ quan, ban, ngành và Ủy ban nhân dân các phường, xã nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân tỉnh (báo cáo)
- Thường trực Thành ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND TP (báo cáo);
- CT, các PCT, UBND TP;
- Chi cục Thuế TP;
- Các cơ quan, đơn vị thành phố
- UBND các phường, xã;
- Lưu: VT.T

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thành Phú